

APSTIPRINĀTI  
ar Ērgļu novada pašvaldības  
domes 2014.gada 27.marta  
lēmumu, sēdes prot.Nr.3,16.2.§

**Ērgļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Lūsēni”,  
Sausnējas pagastā, Ērgļu novadā,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Ērgļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Lūsēni”, Sausnējas pagastā, Ērgļu novadā, izsoles noteikumi, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā tiek veikta Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.2. Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, 21.panta 17.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu un Ērgļu novada pašvaldības domes 2011.gada 27.jūnija lēmumu „Par Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu” (prot. Nr.8, 3.&).
- 1.3. Tiek izsolīts Ērgļu novada pašvaldības nekustamais īpašums „Lūsēni”, kas atrodas Sausnējas pagastā, Ērgļu novadā, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.
- 1.4. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4200 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 70920080141 .
- 1.5. Ērgļu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Sausnējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529692
- 1.6. Saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstu, nekustamajam īpašumam atzīmes veidā ir reģistrēts apgrūtinājumi: atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru gaisvadu līniju 0,04 ha; atzīme – zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 7092 008 0141 001.
- 1.7. Nekustamā īpašuma nosacītā sākuma cena ir 600 *euro* (seši simti *euro*), kas sastāv no auditorfirmas Invest – RĪGA' CĒSIS novērtējuma 375 *euro* ( trīs simti septiņdesmit pieci *euro*), novērtēšanas, mērīšanas un ar dokumentu noformēšanu saistītajiem izdevumiem.
- 1.8. Šo noteikumu 1.3. punktā minētā nekustamā īpašuma izsole notiks 2014.gada 14.maijā plkst.11.00 Ērgļu novada, Ērgļu pagasta Ērgļos, Rīgas ielā 10.

**2.Maksājumi un to veikšanas kārtība**

- 2.1. Maksāšanas līdzeklis par jebkuriem maksājumiem saistītiem ar dalību izsolē vai nosolītā nekustamā īpašuma cenas apmaksu ir *euro*.
- 2.2. Dalības maksa – maksājums par dalību izsolē veicams līdz reģistrācijai uz izsoli.
- 2.3. Izsoles nodrošinājums – maksājums kā izsoles noteikumu ievērošanas garantija, veicams līdz reģistrācijai uz izsoli. Tiem dalībniekiem (izņemot dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu) izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas, ja dalībnieks nav pārkāpis šos izsoles noteikumus.
- 2.4. Nosolītā cena – maksājums par nosolīto nekustamo īpašumu, kuru samaksā dalībnieks, kurš solījis visaugstāko cenu par nekustamo īpašumu 1 (viena) mēneša laikā no izsoles dienas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu.

2.5. Maksājumi veicami ieskaitot naudas līdzekļus Ērgļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90002214379, AS Swedbank, kods HABALV22, kontā LV39HABA0551034000143.

### **3. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziskas un juridiskas personas, kas ir:

3.1.1. iemaksājuši nodrošinājumu 60 *euro* (sešdesmit *euro*) apmērā,

3.1.2. iemaksājuši dalības maksu 30,00 *euro* (trīsdesmit *euro*) apmērā ,

3.1.3. iesnieguši šo noteikumu 3.3. punktā minētos dokumentus .

3.2. Izsoles dalībniekus reģistrē Ērgļu novada pašvaldībā līdz 2014.gada 14.maija Plkst.10.45. Tālrunis uzziņām 26468124.

3.3. Personām, kas vēlas reģistrēties par izsoles dalībniekiem, reģistrējoties jāiesniedz šādi dokumenti:

3.3.1. juridiskām personām:

3.3.1.1. nodokļu maksātāja apliecības kopija,

3.3.1.2. pilnvara pārstāvim izsolē, ja to nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām,

3.3.1.3.spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja rīcībspēju un tiesībspēju,

3.3.1.4. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,

3.3.1.5. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un dalības naudas samaksu vai kases kvīts par skaidras naudas iemaksu;

3.3.2. fiziskām personām, uzrādot pasi:

3.3.2.1. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un dalības naudas samaksu vai kases kvīts par skaidras naudas iemaksu,

3.3.2.2. pieteikums dalībai izsolē,

3.3.2.3. notariāli apliecināta pilnvara, ja izsolē dalībnieku pārstāvēs trešā persona.

### **4.Nekustamā īpašuma stāvoklis un apskate**

4.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. To var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Ērgļu novada pašvaldības Sausnējas pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni 64829534, 29181684.

4.2. Pārdevējs neuzņemas atbildību par nekustamā īpašuma stāvokli un kvalitāti un pircēji, iepazīstoties ar izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu, paļaujas tikai uz savu nekustamā īpašuma stāvokļa novērtējumu.

4.3. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas nekāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumu par nekustamā īpašuma vērtību pārmērīgu zaudējumu dēļ.

### **5. Izsoles procedūra**

5.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks vai, ja uz izsoli ir reģistrējušies vairāki dalībnieki, bet ir ieradies tikai viens dalībnieks, vai, ja ir pagājis noteiktais laiks, izsolāmo nekustamo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, ko veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 75 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*).

5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, atzīstot tos sev par saistošiem.

5.4. Izsoles gaita tiek protokolēta un protokolam tiek pievienots dalībnieku saraksts, kurā atzīmēta katra dalībnieka solījumu gaita. Beidzoties izsolei, katrs dalībnieks protokolā ar savu paraksta apliecina savu augstāko nosolīto cenu.

5.5. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis nekustamo īpašumu, noteiktajā laikā un kontā jāpārskaita summa, kas atbilst starpībai starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

5.6. Ja izsoles dalībnieks izsoles noteiktajā termiņā nav veicis nosolītās cenas pilnu apmaksu, šis izsoles dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājumu šajā gadījumā dalībniekam neatmaksā. Nekustamo īpašumu piedāvā pirkt nākamajam izsoles dalībniekam, kura summa bijusi lielākā. Ja izsoles dalībnieks atsakās pirkt īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu, tad arī viņš zaudē nodrošinājumu un tiek organizēta atkārtota izsole.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līgumu slēgšana**

6.1. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Ērgļu novada pašvaldības domes sēdē.

6.2. 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nekustamā īpašuma nosolītājam ir jāparaksta pirkuma līgums. Pirkuma līgumu Ērgļu novada pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – priekšsēdētāja vietnieks.

6.3. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nekustamo īpašumu. Nodrošinājums šim dalībniekam netiek atmaksāts.

## **7. Citi nosacījumi**

7.1. Noteikumos norādītajos termiņos uzrādīts kalendāro dienu skaits, ja tekstā nav atrunāts citādi.

7.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ērgļu novada pašvaldības domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā pēc izsoles dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G.Velcis

APSTIPRINĀTI  
ar Ērgļu novada pašvaldības  
domes 2014.gada 27.marta  
lēmumu, sēdes prot.Nr.3,16.2.§

**Ērgļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dīķis”,  
Jumurdas pagastā, Ērgļu novadā,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Ērgļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dīķis”, Jumurdas pagastā, Ērgļu novadā, izsoles noteikumi, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā tiek veikta Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.2. Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, 21.panta 17.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu un Ērgļu novada pašvaldības domes 2013.gada 25.aprīļa lēmumu „Par Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu” (prot. Nr.6, 8.&).
- 1.3. Tiek izsolīts Ērgļu novada pašvaldības nekustamais īpašums „Dīķis”, kas atrodas Jumurdas pagastā, Ērgļu novadā, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.
- 1.4. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,8194 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 70600030193.
- 1.5. Ērgļu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Jumurdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000530324.
- 1.6. Saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstu, nekustamajam īpašumam atzīmes veidā ir reģistrēts apgrūtinājums: atzīme – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem.
- 1.7. Nekustamā īpašuma nosacītā sākuma cena ir 2870 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*), kas sastāv no auditorfirmas Invest – RĪGA' CĒSIS novērtējuma 2130 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*), novērtēšanas, mērīšanas un ar dokumentu noformēšanu saistītajiem izdevumiem.
- 1.8. Šo noteikumu 1.3. punktā minētā nekustamā īpašuma izsole notiks 2014.gada 14.maijā plkst.11.00 Ērgļu novada, Ērgļu pagasta Ērgļos, Rīgas ielā 10.

**2.Maksājumi un to veikšanas kārtība**

- 2.1. Maksāšanas līdzeklis par jebkuriem maksājumiem saistītiem ar dalību izsolē vai nosolītā nekustamā īpašuma cenas apmaksu ir *euro*.
- 2.2. Dalības maksa – maksājums par dalību izsolē veicams līdz reģistrācijai uz izsoli.
- 2.3. Izsoles nodrošinājums – maksājums kā izsoles noteikumu ievērošanas garantija, veicams līdz reģistrācijai uz izsoli. Tiem dalībniekiem (izņemot dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu) izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas, ja dalībnieks nav pārkāpis šos izsoles noteikumus.
- 2.4. Nosolītā cena – maksājums par nosolīto nekustamo īpašumu, kuru samaksā dalībnieks, kurš solījis visaugstāko cenu par nekustamo īpašumu 1 (viena) mēneša laikā no izsoles dienas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu.
- 2.5. Maksājumi veicami ieskaitot naudas līdzekļus Ērgļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90002214379 kontā, AS Swedbank, kods HABALV22, kontā LV39HABA0551034000143.

### **3. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziskas un juridiskas personas, kas ir:

3.1.1. iemaksājuši nodrošinājumu 287 *euro* (divi simti astoņdesmit septiņi *euro*) apmērā,

3.1.2. iemaksājuši dalības maksu 30,00 *euro* (trīsdesmit *euro*) apmērā ,

3.1.3. iesnieguši šo noteikumu 3.3. punktā minētos dokumentus .

3.2. Izsoles dalībniekus reģistrē Ērgļu novada pašvaldībā līdz 2014.gada 14.maija plkst.10.45. Tālrunis uzziņām 26468124.

3.3. Personām, kas vēlas reģistrēties par izsoles dalībniekiem, reģistrējoties jāiesniedz šādi dokumenti:

3.3.1. juridiskām personām:

3.3.1.1. nodokļu maksātāja apliecības kopija,

3.3.1.2. pilnvara pārstāvim izsolē, ja to nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām,

3.3.1.3.spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja rīcībspēju un tiesībspēju,

3.3.1.4. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,

3.3.1.5. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un dalības naudas samaksu vai kases kvīts par skaidras naudas iemaksu;

3.3.2. fiziskām personām, uzrādot pasi:

3.3.2.1. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un dalības naudas samaksu vai kases kvīts par skaidras naudas iemaksu,

3.3.2.2. pieteikums dalībai izsolē,

3.3.2.3. notariāli apliecināta pilnvara, ja izsolē dalībnieku pārstāvēs trešā persona.

### **4.Nekustamā īpašuma stāvoklis un apskate**

4.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. To var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Ērgļu novada pašvaldības Jumurdas pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni 64829486 vai 29400442.

4.2. Pārdevējs neuzņemas atbildību par nekustamā īpašuma stāvokli un kvalitāti un pircēji, iepazīstoties ar izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu, paļaujas tikai uz savu nekustamā īpašuma stāvokļa novērtējumu.

4.3. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas nekāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumu par nekustamā īpašuma vērtību pārmērīgu zaudējumu dēļ.

### **5. Izsoles procedūra**

5.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks vai, ja uz izsoli ir reģistrējušies vairāki dalībnieki, bet ir ieradies tikai viens dalībnieks, vai, ja ir pagājis noteiktais laiks, izsolāmo nekustamo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, ko veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 75 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*).

5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, atzīstot tos sev par saistošiem.

5.4. Izsoles gaita tiek protokolēta un protokolam tiek pievienots dalībnieku saraksts, kurā atzīmēta katra dalībnieka solījumu gaita. Beidzoties izsolei, katrs dalībnieks protokolā ar savu paraksta apliecina savu augstāko nosolīto cenu.

5.5. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis nekustamo īpašumu, noteiktajā laikā un kontā jāpārskaita summa, kas atbilst starpībai starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

5.6. Ja izsoles dalībnieks izsoles noteiktajā termiņā nav veicis nosolītās cenas pilnu apmaksu, šis izsoles dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājumu šajā gadījumā dalībniekam neatmaksā. Nekustamo īpašumu piedāvā pirkt nākamajam izsoles dalībniekam, kura summa bijusi lielākā. Ja izsoles dalībnieks atsakās pirkt īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu, tad arī viņš zaudē nodrošinājumu un tiek organizēta atkārtota izsole.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līgumu slēgšana**

6.1. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Ērgļu novada pašvaldības domes sēdē.

6.2. 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nekustamā īpašuma nosolītājam ir jāparaksta pirkuma līgums. Pirkuma līgumu Ērgļu novada pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – priekšsēdētāja vietnieks.

6.3. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nekustamo īpašumu. Nodrošinājums šim dalībniekam netiek atmaksāts.

## **7. Citi nosacījumi**

7.1. Noteikumos norādītajos termiņos uzrādīts kalendāro dienu skaits, ja tekstā nav atrunāts citādi.

7.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ērgļu novada pašvaldības domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā pēc izsoles dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

G.Velcis